

# COMMUNE DE CHENE EN SEMINE 74270



## Révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme

**ARRÊT PROJET - Février 2015**

## **ADDITIF AU RAPPORT DE PRÉSENTATION**

*Certifié conforme et vu pour  
être annexé à la délibération  
d'arrêt par le Conseil Municipal  
en date du*

*Le Maire,*



# 1



Espaces et Mutations

Etudes, conseil  
Urbanisme & Aménagement

Le Trait d'Union  
Parc Altaïs  
27, rue Adrastée  
74650 Chavanod

[info@espaces-et-mutations.com](mailto:info@espaces-et-mutations.com)

**ADDITIF AU RAPPORT DE PRÉSENTATION  
DANS LE CADRE DE LA RÉVISION ALLÉGÉE N°1 DU PLU –  
CE DOCUMENT VAUT MODIFICATIF DU RAPPORT DE PRÉSENTATION**

**Préalable :**

La révision allégée n°1 porte sur la création d'une zone à urbaniser (AUc1), en vue de permettre l'aménagement d'un lotissement communal visant à répondre à la demande en logements, notamment en matière de logements aidés.

En conséquence du projet exposé dans le cadre du dossier de révision allégée n°1 du PLU, le rapport de présentation opposable a fait l'objet d'adaptations mineures afin d'assurer une cohérence entre les pièces constitutives du document.

**Page 55 :**

Il est désormais rédigé :

*« Les emplacements réservés et les servitudes d'urbanisme » (...)*

*Une servitude inscrite en zone AUc1 des Cardinats pour la réalisation de logements sociaux (100%) au titre de l'article L.123.1.5.II.4°.*

**Page 56 :**

Le tableau des surfaces des zones évolue.

ZONES	SURFACES (ha)
UA	2,78
UAa	0,72
UB	1,44
UBa	6,25
UC	5,44
UD	15,58
UDa	3
Udb	3,25
UX	5,74
UXa	5,33
UY	2,47
<b>TOTAL U</b>	<b>52</b>
AU	6,57
AUx	9,7
<b>AUc</b>	<b>9,8</b>
AUy	1,51
<b>TOTAL AU</b>	<b>27,53</b>
<b>A</b>	<b>570,8</b>
Ap	1,99
N	285,35
Na	3,08
Nh	1,37
Nb	0,94
<b>TOTAL A + N</b>	<b>863,53</b>
<b>COMMUNE</b>	<b>943,06</b>